|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | nik1 |  |

**Периодическое печатное издание**

**сельского поселения Николаевский сельсовет**

**Саракташского района Оренбургской области**

**Информационный бюллетень**

**«Николаевский сельсовет»**

18 февраля 2025 года №18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учредители**  **информационного**  **бюллетеня:** |  | Совет депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, администрация муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области |
| **Главный редактор:** |  | Жигалкина Евгения Сергеевна |
| **Адрес редакции, издателя, типографии:** |  | Оренбургская область, Саракташский район, село Николаевка, улица Парковая, дом 18 |
| **Тираж:** |  | 7 экземпляров, распространяется бесплатно |

Содержание

1.Постановление администрации муниципального образования Николаевский сельсовет от 13.01.2025 года № 1-п «Об установлении расходного обязательства муниципального  
образования Николаевский сельсовет Саракташского района

Оренбургской области»

2.Постановление администрации муниципального образования Николаевский сельсовет от 15.01.2025 года № 2-п « Об установлении расходного обязательства муниципального  
образования Николаевский сельсовет Саракташского района

Оренбургской области»

3.Постановление администрации муниципального образования Николаевский сельсовет от 15.01.2025 года № 3-п «Об утверждении проекта развития села Николаевка муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в 2025 году»

4.Постановление администрации муниципального образования Николаевский сельсовет от 15.01.2025 года №4-п «Об утверждении проекта развития села Биктимирово муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, основанных на местных инициативах на 2025 год»

5.Постановление администрации муниципального образования Николаевский сельсовет от 15.01.2025 года № 5-п « Об установлении расходного обязательства муниципального  
образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

6.Постановление администрации муниципального образования Николаевский сельсовет от 17.01.2025 №6-п «О подготовке проекта Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

7.Постановление администрации муниципального образования Николаевский сельсовет от 18.02.2025 № 7-п «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

8. Решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района от 15.01.2025 г № 160 «О внесении изменений в Устав муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области».

9. Решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района от 15.01.2025 г № 161 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 15.11.2016 № 62

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **nik1** |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

13.01.2025 года с. Николаевка № 1-п

Об установлении расходного обязательства муниципального  
образования Николаевский сельсовет Саракташского района

Оренбургской области

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1.Установить расходное обязательство на реализацию мероприятия «**Ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Парковая (от дома №15 до дома №18) с площадью в центре села Николаевка в с. Николаевка Саракташского района Оренбургской области**», подлежащие исполнению за счет средств областного бюджета и бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете МО Николаевский сельсовет на 2025 год, на условиях софинансирования в рамках муниципальной программы администрации муниципального образования Николаевский сельсовет «Реализация муниципальной политики на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на 2023-2030 года».

2.Установить, что финансовое обеспечение расходного обязательства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в размере **5369,73** тыс. руб. ,в том числе за счет средств областного бюджета в размере 3000 тыс. руб. и бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете МО Николаевский сельсовет на условиях софинансирования в размере 2369,73 тыс. руб.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Николаевский сельсовет Е.С. Жигалкина

Разослано: в дело, прокуратуре

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **nik1** |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

15.01.2025 года с. Николаевка № 2-п

Об установлении расходного обязательства муниципального  
образования Николаевский сельсовет Саракташского района

Оренбургской области

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1.Установить расходное обязательство на реализацию мероприятия «**Ремонт гравийного покрытия автомобильной дороги по ул. Молодежная в с. Биктимирово Саракташского района, Оренбургской области**», подлежащие исполнению за счет средств областного бюджета и бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете МО Николаевский сельсовет на 2025 год, на условиях софинансирования в рамках муниципальной программы администрации муниципального образования Николаевский сельсовет «Реализация муниципальной политики на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на 2023-2030 года».

2.Установить, что финансовое обеспечение расходного обязательства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в размере **1347,83** тыс. руб. ,в том числе за счет средств областного бюджета в размере 922,0 тыс. руб. и бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете МО Николаевский сельсовет на условиях софинансирования в размере 425,83 тыс. руб.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Николаевский сельсовет Е.С. Жигалкина

Разослано: в дело, прокуратуре

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **nik1** |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

15.01.2025 года с. Николаевка № 3-п

Об утверждении проекта развития села Николаевка

муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в 2025 году.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и принятым решением собрания граждан села Николаевка муниципального образования Николаевский сельсовет, руководствуясь уставом муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

1. Осуществить реализацию проекта «Ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Парковая (от дома №15 до дома №18) с площадью в центре села Николаевка в с. Николаевка Саракташского района Оренбургской области» в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий»
2. Определить органом местного самоуправления, ответственным за реализацию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, муниципальное образование Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Финансовое обеспечение расходов по реализации проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является расходным обязательством муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и осуществляется за счет средств бюджета поселения.

1. Постановление вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Николаевского сельсовета и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Николаевский сельсовет Е.С. Жигалкина

Разослано: в дело, прокуратуре

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **nik1** |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

15.01.2025 года с. Николаевка № 4-п

Об утверждении проекта развития села Биктимирово

муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, основанных на местных инициативах на 2025 год.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и принятым решением собрания граждан села Биктимирово муниципального образования Николаевский сельсовет, руководствуясь уставом муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

1.Осуществить реализацию проекта «Ремонт гравийного покрытия автомобильной дороги по ул. Молодежная в с. Биктимирово Саракташского района, Оренбургской области» в рамках программы «Инициативное бюджетирование»

2.Определить органом местного самоуправления, ответственным за реализацию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, муниципальное образование Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Финансовое обеспечение расходов по реализации проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является расходным обязательством муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и осуществляется за счет средств бюджета поселения.

3.Постановление вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Николаевского сельсовета и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования Николаевский сельсовет Е.С. Жигалкина

Разослано: в дело, прокуратуре

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **nik1** |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

15.01.2025 года с. Николаевка № 5-п

Об установлении расходного обязательства муниципального  
образования Николаевский сельсовет Саракташского района

Оренбургской области

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1.Установить расходное обязательство на реализацию мероприятия «Ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Парковая (от дома № 1 до дома № 4, от дома № 19 до дома № 22) в с. Николаевка Саракташского района Оренбургской области», подлежащие исполнению за счет средств областного бюджета и бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете МО Николаевский сельсовет на 2025 год, на условиях софинансирования в рамках муниципальной программы администрации муниципального образования Николаевский сельсовет «Реализация муниципальной политики на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на 2023-2030 года».

2.Установить, что финансовое обеспечение расходного обязательства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в размере **3 093 850**  руб., в том числе за счет средств областного бюджета в размере 2000 тыс. руб. и бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете МО Николаевский сельсовет на условиях софинансирования в размере 1093,85 тыс. руб.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Николаевский сельсовет Е.С. Жигалкина

Разослано: в дело, прокуратуре

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **nik1** |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

17.01.2025 № 6-пс.

Николаевка

О подготовке проекта Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

|  |
| --- |
| В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области: |

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план, утвержденный решением Совета депутатов Николаевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области четвертого созыва от 23.10.2023 № 108 (далее - Генеральный план) и Правила землепользования и застройки Николаевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, утвержденные постановлением администрации Николаевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 16.09.2022 № 44-п (далее - Правила землепользования и застройки).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее - комиссия) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3.1 Комиссии в установленные сроки осуществить подготовку проекта «Внесение изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (далее – Проект) в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, действующих стандартов, норм и правил, технических регламентов, документов территориального планирования.

4. Утвердить:

4.1. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Комиссии, не более чем в 30-дневный срок с момента подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, представить проект внесения изменений главе муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области для принятия решения о проведении публичных слушаний.

6. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Глава муниципального образования

Николаевский сельсовет Е.С. Жигалкина

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ

Разослано: прокурору района, администрации района, региональный кадастровый центр, членам комиссии

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

Николаевский сельсовет

Саракташского района

Оренбургской области

от 17.01.2025 № 3-п

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

| № п/п | Виды работ | Сроки проведения работ |
| --- | --- | --- |
| 1. | Обнародование постановления о принятии решения по подготовке проекта в Генеральный план и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на официальном сайте администрации муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области: http://nikolaevkaadm.ru/ | не позднее 10 рабочих дней с даты принятия постановления |
| 2. | Разработка Проекта Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области | в течении 45 календарных дней с момента обнародования постановления о принятии постановления о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области |
| 3. | Проверка проекта в Генеральный план и внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области | в течение 10 дней со дня получения проекта |
| 4. | Направление проекта в Генеральный план и внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области главе сельсовета или о направлении его на доработку в Комиссию | в течении 2-х дней после проверки Проекта |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта Генеральный план и внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, проведение публичных слушаний. | Общий срок проведения публичных слушаний не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта (ч.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ) |
| 7. | Опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний | в установленные сроки |
| 8. | Принятие решения о представлении проекта Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в Совет депутатов Николаевского сельсовета или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку | В течение 10 дней после предоставления проекта |
| 10. | Утверждение проекта Генерального плана и внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, направление главе поселения на доработку | В установленные сроки |
| 11. | Опубликование и размещение проекта Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области обязательных приложений к нему | В установленные сроки |
| 12. | Размещение утвержденных изменений в ФГИС ТП | 10 дней со дня их принятия |

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования

Николаевский сельсовет

Саракташского района

Оренбургской области

от 17.01.2025 № 3-п

**Состав комиссии**

**по подготовке проекта Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области**

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Жигалкина Евгения Сергеевна – глава муниципального образования Николаевский сельсовет

Заместитель председателя комиссии:

Манихина Ольга Михайловна – специалист 1 категории администрации Николаевского сельсовета

Секретарь комиссии:

Ярикова Наталья Владимировна– делопроизводитель Николаевского сельсовета

Члены комиссии:

Донченко Татьяна Викторовна – Председатель Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет

Идиятуллина Зулейха Радиковна – депутат Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет

Приложение №3

к постановлению администрации

муниципального образования

Николаевский сельсовет

Саракташского района

Оренбургской области

от 17.01.2025 № 3-п

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «Внесение изменений Генеральный план муниципального образования Николаевский сельсовет

Саракташского района Оренбургской области»

1. С момента опубликования постановления Администрации муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области о подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (далее – Проект) в течение срока проведения работ по подготовке Проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию на имя председателя предложения по подготовке Проекта (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

- по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»);

- лично переданы в приемную Администрации муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области по адресу: 462114, Оренбургская область, Саракташский район село Николаевка, улица Парковая, д. 18;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты Администрации муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области dsn-nikol@yandex.ru (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»).

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства (регистрации) и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта или содержащие недостоверные сведения, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы (на бумажном или электронном носителе). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. В случае отклонения Предложений Комиссия обязана в письменном виде дать мотивированный отказ; при положительном решении - уведомить об этом заявителя.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **nik1** |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

18.02.2025 с. Николаевка 7-п

О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

С целью обсуждения и выявления мнения жителей муниципального образования Николаевский сельсовет по рассмотрению вопросов градорегулирования муниципального образования Николаевский сельсовет, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц,

1. Назначить публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.
2. Провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, согласно порядку проведения публичных слушаний, согласно поступившим заявлениям заинтересованных лиц.
3. Уполномоченному органу – Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить:
   1. Оповещение о начале публичных слушаний, приложение 1;
   2. Прием и обобщение замечаний и предложений.
   3. Размещение проекта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
   4. Проведение публичных слушаний
   5. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
   6. Подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Николаевский сельсовет Е.С. Жигалкина

Разослано: прокурору района, администрации района, региональный кадастровый центр, членам комиссии.

|  |
| --- |
| Приложение 1 к постановлению |
| № 7-п от 18.02.2025 г. |
| администрации муниципального |
| образования Николаевский сельсовет |
| Саракташского района |
| Оренбургской области |

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

18.02.2025 г. №1

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, объявляется о проведении публичных слушаний: по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект генерального плана муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.
   1. Графическая часть
   2. Текстовая часть

Организатор публичных слушаний: комиссия по вопросам землепользования и застройке муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Срок проведения публичных слушаний: 24.03.2025 г. в 17.00.

Размещение проекта: официальный сайт администрации муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в сети «Интернет», информационный стенд администрации муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области: 462115 Оренбургская обл., Саракташский р-н, с. Николаевка, ул. Парковая, 18.

Место проведения: администрация муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области: 462115 Оренбургская обл., Саракташский р-н, с. Николаевка, ул. Парковая, 18.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с **обязательным указанием**: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц - наименования основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения, посредством:

электронной формы: [dsn-nikol@yandex.ru](mailto:dsn-nikol@yandex.ru)

письменной формы по адресу: 462115 Оренбургская обл., Саракташский р-н, с. Николаевка, ул. Парковая, 18.

в устной или письменной форме в ходе собрания участников публичных слушаний.

**Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | nik1 |  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НиколаевскийСЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

Внеочередного сорокового заседания Совета депутатов

муниципального образования Николаевский сельсовет

четвертого созыва

№ 160 с. Николаевка 15.01.2025 г.

О внесении изменений

в Устав муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Совет депутатов Николаевского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Главе муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области Жигалкиной Евгении Сергеевной в течение 15 дней с момента принятия решения о внесении изменений в Устав в установленном законом порядке направить необходимый пакет документов в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области для государственной регистрации и размещения на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (http://pravo-minjust.ru, http://право-минюст.рф).

3. Глава муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области Жигалкина Евгения Сергеевна обязана обнародовать зарегистрированное решение о внесении изменений в Устав в течение семи дней со дня поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области уведомления о включении сведений о муниципальном правовом акте о внесении изменений в Устав в государственный реестр уставов муниципальных образований Оренбургской области.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального обнародования.

5. Направить сведения об обнародовании решения о внесении изменений в Устав в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области в течение 10 дней после дня его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов сельсовета по мандатным вопросам, вопросам местного самоуправления, законности, правопорядка, работе с общественными и религиозными объединениями, национальным вопросам и делам военнослужащих.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов сельсовета |  | Глава сельсовета |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Донченко |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Жигалкина |

Приложение

к решению Совета депутатов

Николаевского сельсовета

Саракташского района Оренбургской области

от 15.01.2025 № 160

Изменения в Устав муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

**1. В части 1 статьи 5:**

**а) пункт 27 изложить в новой редакции:**

«27) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;».

**б) дополнить пунктом 38 следующего содержания:**

«38) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116) от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.».

**2. В абзаце 2 части 6 статьи 8** слова: «исполнительным органом государственной власти Оренбургской области» изменить на слова «исполнительным органом Оренбургской области».

**3. Часть 3 статьи 12 дополнить абзацем 2 следующего содержания:**

«При решении вопросов, предусмотренных пунктом 4 части 1 настоящей статьи, в сходе граждан также принимают участие граждане Российской Федерации, достигшие на день проведения схода граждан 18 лет и имеющие в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.».

**4. Абзац 2 части 5 статьи 14 изложить в новой редакции:**

«Полномочия старосты сельского населенного пункта прекращаются досрочно по решению Совета депутатов и по представлению схода граждан сельского населенного пункта, а также в случаях, установленных пунктами 1 - 7 и 9.2 части 10 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**5. Часть 6 статьи 16 изложить в новой редакции:**

«6. Итоги обсуждения, результаты публичных слушаний, подлежат официальному опубликованию (обнародованию), включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.».

**6. Часть 1 статьи 27 дополнить пунктом 10.1. следующего содержания:**

«10.1.) приобретения им статуса иностранного агента;»

**7. Часть 4.1. статьи 28 изложить в новой редакции:**

«4.1. Глава сельсовета не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, сенатором Российской Федерации, депутатом законодательных органов субъектов Российской Федерации, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, а также должности государственной гражданской службы и должности муниципальной службы, если иное не предусмотрено федеральными законами. Глава сельсовета не может одновременно исполнять полномочия депутата представительного органа муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами».

**8. Статью 53 дополнить частью 6 следующего содержания:**

«6. Органы местного самоуправления осуществляют передачу в безвозмездное владение и пользование объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, действующих в границах Оренбургской области, в случаях, порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Николаевксий СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

Сорокового заседания Совета депутатов

муниципального образования Николаевский сельсовет

четвертого созыва

№ 161 с. Николаевка 15.01.2025 г.

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 15.11.2016 № 62

В соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Совет депутатов Николаевского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 15.11.2016 № 62 следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2 изменить и изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимостии подлежащей применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ст. 403 НК РФ.».

2. Настоящее решение подлежит обнародованиюи подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту(Сафина Г.Ф.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов сельсовета | |  | Глава сельсовета |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Донченко | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Жигалкина |
| Разослано: | депутатам, постоянной комиссии, прокуратуре района, финансовому отделу администрации Саракташского района, Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области, официальный сайт сельсовета, места для обнародования НПА, в дело | | | |