|  |
| --- |
| **nik1** |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района оренбургской области**

**ЧЕТВЕРТЫЙ созыв**

**РЕШЕНИЕ**

Очередного сорок первого заседания Совета депутатов

муниципального образования Николаевский сельсовет

четвертого созыва

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № 163 | с. Николаевка | 27.03.2025 г. |

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области,

Совет депутатов Николаевского сельсовета

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 13.11.2015 № 16 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 05.02.2016 № 33 «О внесение изменений в Положение «О земельном налоге»»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 26.08.2016 № 51 «Об отмене решения Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет от 16 августа 2016 года № 50 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге»»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 28.11.2017 № 98 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 14.09.2018 № 126 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Николаевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 13.11.2015 года № 16 «Об утверждении Положения о земельном налоге» с изменениями , принятыми решением Совета депутатов от 05.02.2016 г № 33, от 28.11.2017 г № 98»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 25.06.2019 г. № 165 «О внесение изменений в Положения о земельном налоге»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 12.11.2019 г. № 177 «О внесение изменений в Положение о земельном налоге»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 27.11.2019 г. № 180 «О внесение изменений в Положение о земельном налоге»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 26.10.2022 г. № 69 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Николаевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 13.11.2015 № 16»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 09.06.2023 г. № 87 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Николаевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 13.11.2015 №16»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 18.09.2023 г. № 106 «О внесении изменений в положение о земельном налоге »;

- решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 21.12.2023 г. № 122 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 13 ноября 2015 года г. № 16»;

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Николаевский сельсовет» и размещению на официальном сайте муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода, за исключением пункта 3.4 Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, который вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Совета депутатов сельсовета (Сафину Г.Ф.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  депутатов Николаевского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Донченко | Глава  Николаевского сельсовета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Жигалкина |

Разослано: администрации района, постоянной комиссии, прокурору района,

Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области, сайт сельсовета, в дело

Приложение

к решению Совета депутатов

Николаевского сельсовета

Саракташского района

Оренбургской области

от 27.03.2025 № 163

[**Положение**](#Par36)

**о земельном налоге на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области**

**I. Общие положение**

1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации,

Иные положения предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**II. Налоговые ставки**

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 0,15% процента в отношении прочих земельных участков.

2.2. Решением Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области налоговые ставки могут изменяться с учетом положений пункта 2.1. настоящей статьи, а также устанавливаться дифференцированные ставки в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

**III. Налоговая база и налоговые льготы**

3.1.Порядок определения и уменьшение налоговой базы определяется статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.2.Порядок предоставления налоговых льгот осуществляется в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.3. На территории муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от уплаты земельного налога освобождаются муниципальные, бюджетные и казенные учреждения и организации.

3.4. На территории муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области предоставляется льгота в виде освобождения от уплаты земельного налога в полном объеме отдельным категориям налогоплательщиков:

3.4.1 Лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции:

- лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

- граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

3.4.2 Лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции:

- сотрудники Следственного комитета Российской Федерации, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации;

- сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

- прокурорские работники;

3.4.3. Лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

3.4.4. Члены семей:

- лиц, указанных в подпунктах 3.4.1-3.4.3 настоящего пункта;

- граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

- военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции;

- военнослужащих спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции;

- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, непосредственно выполняющих (выполнявших) задачи по обеспечению безопасности Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

- военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны, проходящих военную службу по контракту в воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях, дислоцированных (расположенных) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, либо направленных (командированных) на срок не менее трех месяцев для временного исполнения обязанностей по вакантным воинским должностям в этих воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях;

3.4.5. Члены семей:

- лиц, указанных в подпунктах 3.4.1-3.4.3 настоящего пункта, лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 2.3 и 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", погибших (умерших) в период участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции). К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (увольнения со службы, прекращения трудового договора или иных правоотношений), вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в период проведения специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции);

- лиц, погибших (умерших) в связи с участием в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года;

К членам семей, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении.

Членам семей лиц, указанных в подпункте 3.4.1 – 3.4.2 пункта 3.4, соответствующая налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции).

Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) для целей настоящей статьи признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.

**IV. Отчетный период**

4.1. Налоговые, отчетные периоды для налогоплательщиков – организаций определяются в соответствии со статьей 393 Налогового кодекса Российской Федерации.

**V.**  **Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

5.1. Порядок и исчисление налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

**VI. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

6.1. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии со статьей 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

\_\_\_\_\_