|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | nik1 |  |

**Периодическое печатное издание**

**сельского поселения Николаевский сельсовет**

**Саракташского района Оренбургской области**

**Информационный бюллетень**

**«Николаевский сельсовет»**

15 сентября 2023 года №4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учредители****информационного****бюллетеня:** |  | Совет депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, администрация муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области |
| **Главный редактор:** |  | Калмыкова Татьяна Васильевна |
| **Адрес редакции, издателя, типографии:** |  | Оренбургская область, Саракташский район, село Николаевка, улица Парковая, дом 18 |
| **Тираж:** |  | 7 экземпляров, распространяется бесплатно |

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района от 13.09.2023 №105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 21 декабря 2022 года № 72 «О бюджете муниципального образования Николаевский сельсовет на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».
2. Решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района от 13.09.2023 №106 «О внесении изменений в положение о земельном налоге.
3. Решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района от 13.09.2023 №107 «О внесении изменений в Порядок формирования и использования бюджетных средств муниципального дорожного фонда Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 120
4. Постановление муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 11.09.2023 № 51-п « О подготовке проекта Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

|  |  |
| --- | --- |
|  | nik1 |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

внеочередного двадцать седьмого заседания Совета депутатов

муниципального образования Николаевский сельсовет

четвертого созыва

22 сентября 2023 года с. Николаевка № 105

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 21 декабря 2022 года № 72 «О бюджете муниципального образования Николаевский сельсовет на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» |

В соответствии с частью 2.1. статьи 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 16 Закона Оренбургской области от 21 февраля 1996 года «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области» и руководствуясь Уставом муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области,

Совет депутатов сельсовета

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 21.12.2022 г. №72 «О бюджете муниципального образования Николаевский сельсовет на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 год», с изменениями принятыми решением Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области 15.03.2023 г. №79 «О внесении изменений»:
	1. Дополнить пункт 10 абзацем следующего содержания: «Увеличение бюджетных ассигнований сверх объемов, утвержденных настоящим решением, на основании правовых актов (проектов правовых актов) органов государственной власти Оренбургской области и (или) органов местного самоуправления Саракташского района, соглашений, протоколов, решений комиссий, иных коллективных органов, иных документов о предоставлении бюджету Николаевского сельсовета Саракташского района субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов и безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, имеющих целевое назначение, и иной дотации»;
	2. В подпункте 1 пункта 1 решения слова «10 223 300,00 руб.» заменить словами «40 360 300,00 руб.»;
	3. В подпункте 2 пункта 1 решения слова «12 387 407,50» заменить словами «42 524 407,50 руб.»;
	4. В пункте 11 решения слова «на 2023 год в сумме 3 368 586,29 руб.» заменить словами «на 2023 год в сумме 33 368 586,29 руб.»;
	5. Приложение 1 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования Николаевский сельсовет на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению;
	6. Приложение 2 «Поступление доходов в местный бюджет по кодам видов доходов, подвидов доходов на 2023 год на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить согласно приложению № 2 к настоящему решению;
	7. Приложение 3 «Распределение бюджетных ассигнований муниципального образования Николаевский сельсовет на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов по разделам и подразделам расходов классификации расходов бюджета» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;
	8. Приложение 4 «Распределение бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования Николаевский сельсовет по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам муниципального образования Николаевский сельсовет и непрограмным направлениям деятельности) группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению;
	9. Приложение 5 «Ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования Николаевский сельсовет на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению;
	10. Приложение 6 «Распределение бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования Николаевский сельсовет по целевым статьям (муниципальным программам, непрограммным направлениям деятельности) разделам, подразделам, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов на 2023г и плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.
	11. Приложение 8 «Распределение межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджету Николаевского сельсовета из районного бюджета на 2023 год и на плановый перид 2024, 2025 годов» изложить в редакции согласно приложению №7 к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту (Сафина Г.Ф.).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения на официальном сайте администрации муниципального образования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

 Председатель Совета Глава муниципального образования

 депутатов Николаевского сельсовета Николаевский сельсовет

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Донченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Калмыкова

Разослано: администрации сельсовета, постоянной комиссии, места для обнародования, официальный сайт администрации сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
|  | nik1 |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

внеочередного двадцать седьмого заседания Совета депутатов

муниципального образования Николаевский сельсовет

четвертого созыва

22 сентября 2023 года с. Николаевка №106

О внесении изменений в положение о земельном налоге.

В соответствии со статьями 387, 394 Налогового кодекса Российской Федерации, и руководствуясь Уставом муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, Совет депутатов Николаевского сельсовета

Совет депутатов сельсовета

Р Е Ш И Л:

Внести в «Положение о земельном налоге», утвержденное решением Совета депутатов Николаевского сельсовета от 13.11.2015 г №16, с изменениями принятыми решениями Совета депутатов от 05.02.2016 г №33, от 28.11.2017 г №98, от 14.09.2018 г №126, от 25.06.2019 г №165, от 12.11.2019 г №177, следующие изменения:

1. В абзаце 2 раздела II цифру «0,2» заменить на цифру «0,3».
2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту (Сафина Г.Ф.).
3. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования, но не ранее 1 января 2024 года.
4. Настоящее решение подлежит обнародованию, и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в сети Интернет.

 Председатель Совета Глава муниципального образования

 депутатов Николаевского сельсовета Николаевский сельсовет

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Донченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Калмыкова

Разослано: администрации сельсовета, постоянной комиссии, места для обнародования, официальный сайт администрации сельсовета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | nik1 |  |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

внеочередного двадцать седьмого заседания Совета депутатов

муниципального образования Николаевский сельсовет

четвертого созыва

22 сентября 2023 года с.Николаевка №107

О внесении изменений в Порядок формирования и использования бюджетных средств муниципального дорожного фонда Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 120

В соответствии с п. 5 ст. 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Николаевский сельсовет,

Совет депутатов сельсовета

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Порядок формирования и использования бюджетных средств муниципального дорожного фонда Николаевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 120, с изменениями, принятыми решением Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области 10.01.2014 года №143 «О внесении изменений в Порядок формирования и использования бюджетных средств муниципального дорожного фонда муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области принятый решением Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области 12 сентября 2013года №120»:
	1. Дополнить пункт 2.1 Порядка формирования и использования бюджетных средств муниципального дорожного фонда Николаевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области абзацем следующего содержания: «налога на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент в сумме 377492 (Триста семьдесят семь тысяч четыреста девяноста два) рубля».
2. Данное решение вступает в силу после обнародования на территории муниципального образования и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Николаевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года и действует по 31 декабря 2023 года.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту (Сафина Г.Ф.).

 Председатель Совета Глава муниципального образования

 депутатов Николаевского сельсовета Николаевский сельсовет

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Донченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Калмыкова

Разослано: администрации сельсовета, постоянной комиссии, места для обнародования, официальный сайт администрации сельсовета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **nik1** |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.09.2023 с. Николаевка 51-п

О подготовке проекта Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

В соответствии со статьей 23 и статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц,

1.Создать комиссию по подготовке проекта Генерального плана и внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в составе согласно приложению №1к настоящему постановлению.

1. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Генеральный план и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению №2к настоящему постановлению;

2.2. Положение о комиссии по подготовке проекта Генеральный план и внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

2.3. Положение о порядке направления предложений заинтересованных лиц в комиссию землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению№4 к настоящему постановлению.

1. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельсовета Т.В.Калмыкова

Разослано: прокурору района, администрации района, региональный кадастровый центр, членам комиссии

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

Николаевский сельсовет

 Саракташского района

Оренбургской области

от 11.09.2023 № 51-п

**Состав комиссии**

**по подготовке проекта Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области**

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Калмыкова Татьяна Васильевна – глава муниципального образования Николаевский сельсовет

Заместитель председателя комиссии:

Манихина Ольга Михайловна – специалист 1 категории администрации Николаевского сельсовета

Секретарь комиссии:

Кривошеева Людмила Павловна– делопроизводитель Николаевского сельсовета

Члены комиссии:

Донченко Татьяна Викторовна – Председатель Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет

Идиятуллина Зулейха Радиковна – депутат Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования

Николаевский сельсовет

 Саракташского района

Оренбургской области

от 11.09.2023 № 51-п

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

| № п/п | Виды работ | Сроки проведения работ |
| --- | --- | --- |
| 1. | Обнародование постановления о принятии решения по подготовке проекта в Генеральный план и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на официальном сайте администрации муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области: http://nikolaevkaadm.ru/ | не позднее 10 рабочих дней с даты принятия постановления |
| 2. | Разработка Проекта Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области | в течении 45 календарных дней с момента обнародования постановления о принятии постановления о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области |
| 3. | Проверка проекта в Генеральный план и внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области | в течение 10 дней со дня получения проекта |
| 4. | Направление проекта в Генеральный план и внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области главе сельсовета или о направлении его на доработку в Комиссию | в течении 2-х дней после проверки Проекта |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний  | не позднее чем чрез 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта Генеральный план и внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, проведение публичных слушаний. | Общий срок проведения публичных слушаний не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта (ч.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ) |
| 7. | Опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний | в установленные сроки |
| 8. | Принятие решения о представлении проекта Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в Совет депутатов Николаевского сельсовета или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку | В течение 10 дней после предоставления проекта |
| 10. | Утверждение проекта Генерального плана и внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, направление главе поселения на доработку | В установленные сроки |
| 11. | Опубликование и размещение проекта Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области обязательных приложений к нему | В установленные сроки |
| 12. | Размещение утвержденных изменений в ФГИС ТП | 10 дней со дня их принятия |

Приложение №3

к постановлению администрации

муниципального образования

Николаевский сельсовет

 Саракташского района

Оренбургской области

от 11.09.2023 № 51-п

Положение о комиссии по проектам Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

**1. Общие положения**

1.1.Настоящее Положение определяет задачи, функции, права и порядок деятельности Комиссии по разработке проектов Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее по тексту – Комиссия).

1.2. Определить местонахождение Комиссии по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Николаевка, ул. Парковая, д. 18, (телефон для справок: 8 (35333) 24-1-44.

1.3. Комиссия формируется на основании постановления администрации муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и настоящим Положением.

1.4. Комиссия создается в целях: - создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследования; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; реализации прав граждан, проживающих на территории поселения, на благоприятные условия жизнедеятельности; информирование общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений

1.5. Решения Комиссии являются рекомендательными для принятия главой муниципального образования постановлений (распоряжений) по вопросам землепользования и зонирования на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

**2. Полномочия комиссии**

К полномочиям комиссии относятся:

2.1. Организация и рассмотрение предложений относительно проектов Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

2.2. Подготовка предложений относительно проектов Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, связанных с реализацией и применением Правил.

2.3. Прием и рассмотрение предложений заинтересованных лиц.

2.4. Подготовка заключений главе муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в которых содержатся рекомендации относительно проектов Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

2.5.Осуществление организационно-технического сопровождения процесса подготовки проектов, сбор исходных данных по соответствующим подразделам проекта.

2.6. Размещение сообщений о принятии решения о подготовке проектов.

2.7. Опубликование и размещение, в том числе утвержденных изменений в проекты на официальном сайте администрации муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

2.8. Направление проектов Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Саракташский район Оренбургской области (по согласованию) для проверки.

2.9.Организация и проведение в установленном законном порядке публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов.

2.10. Подготовка по результатам публичных слушаний заключений и рекомендаций, обеспечение направления указанных документов главе муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области не позднее 7 дней после их проведения.

2.11. Осуществление доработки в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам.

2.12. Организация разработки градостроительных регламентов и внесение изменений в утвержденные градостроительные регламенты.

2.13. Рассмотрение и осуществление иных вопросов и действий касающиеся проектов Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, вопросов градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

**3. Права комиссии**

В своей деятельности комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

3.2. Приглашать для работы в комиссии представителей территориальных отделов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, юридических и физических лиц и их представителей.

3.3. Принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии по землепользованию и застройке.

**4. Состав и порядок работы комиссии**

4.1.Председатель комиссии, состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

4.2. Председатель комиссии (далее – председатель), а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии (далее – заместитель) руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль реализации принятых комиссией решений.

4.3. Заседания комиссии проводятся председателем или его заместителем. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем, а в его отсутствие заместителем.

Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не позднее, чем за два дня до назначенной даты.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Периодичность заседаний определяется исходя из требований по соблюдению сроков рассмотрения поступивших обращений, заседания проводятся по мере необходимости.

4.5. Организацию подготовки заседаний комиссии и ведение делопроизводства (в том числе протоколов комиссии) осуществляет секретарь комиссии. Информирование членов комиссии о проведении заседаний комиссии организуется секретарем комиссии.

4.6. Все члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.7. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее пяти членов комиссии. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования.

Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. В случае, если в ходе голосования голоса членов комиссии распределились поровну, голос председателя комиссии является решающим.

4.8. Решение комиссии оформляется протоколом в течении трех рабочих дней, который подписывается председателем комиссии, в случае его отсутствия – председательствующим на заседании комиссии заместителем председателя комиссии, и секретарем комиссии.

4.9. Протоколы заседаний комиссии хранятся в архиве администрации муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, постоянно.

4.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

4.11. Расходы, связанные с организацией и разработкой проектов Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области несет заявитель (заинтересованное лицо).

Приложение №4

к постановлению администрации

 муниципального образования

Николаевский сельсовет

Саракташского района

Оренбургской области

от 11.09.2023 № 51-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по разработке Генерального плана и внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

1.1. Положение о порядке направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по разработке Генерального плана и внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее по тексту – Комиссия)регулирует процедуру направления предложений в Комиссию.

1.2. Предложения лиц, указанных в статье 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются на рассмотрение Комиссии.

1.3. Со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проектов Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, заинтересованные лица вправе направить свои предложения в Комиссию.

Предложения принимаются в администрации муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Николаевка, ул. Парковая, д. 18 (телефон для справок: 8 (35333) 24-1-44.

Адрес электронной почты: dsn-nikol@yandex.ru

1.4. Предложения направляются в письменном виде в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений, по существу.

Предложения направляются по почте, лично в администрацию муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на имя председателя Комиссии.

1.5 Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

1.6. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

1.7.Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.