|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **nik1** |  |

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.05.2022 года с. Николаевка № 39-п

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление администрации Николаевского сельсовета от 29.06.2020 № 45-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории МО Николаевский сельсовет»** |

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещение, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

1. Внести в постановление администрации Николаевского сельсовета от 29.06.2020 №45-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории МО Николаевский сельсовет» следующие изменения:
	1. . Абзац 3 Пункта 1.4. Приложения №1 к постановлению изложить в следующей редакции:

- Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

1.3. В пункте 3.1. Раздела 3 Приложения №1 к постановлению после слов «Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области,» слова «установленным требованиям Положения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 (далее - Положение о признании жилых помещений непригодными для проживания), и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 раздела 4 данного Положения.», заменить словами "установленным требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 (далее - Положение о признании жилых помещений непригодными для проживания), и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 раздела 4 данного Положения.»

1.4. Пункт 5.11. раздела 5, Приложения №1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.11. На основании полученного заключения в течение 30 дней, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения о признании жилых помещений непригодными для проживания и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.».

1.5. Приложение №2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельсовета Т.В. Калмыкова

Разослано: администрации района, прокуратуре, в дело.

Приложение

к постановлению администрации

Николаевский сельсовет

от 11.05.2022 г № 39-п

**Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области**

1. Калмыкова Т.В. – председатель комиссии, глава муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области;

2. Донченко Т.В. – заместитель председателя, председатель Совета депутатов Николаевского сельсовета, инженер по охране труда СПК «Рассвет»;

3. Жигалкина Е.С. – секретарь, заместитель главы администрации Николаевского сельсовета.

Члены комиссии:

1. Главный специалист отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области (по согласованию);

2. Главный архитектор администрации Саракташского района (по согласованию);

# 3. Начальник Саракташского производственного участка АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);

# 4. Начальник ОНД и ПР по Саракташскому и Беляевскому районам УНД и ПР главного управления МЧС России по Оренбургской области (по согласованию);

5. Начальник южного территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области (по согласованию).