****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Николаевский сельсовет Оренбургской области

#  **П Р О Т О К О Л**

публичных слушаний муниципального образования

 Николаевский сельсовет

|  |  |
| --- | --- |
| с. НиколаевкаДом Культуры | 04.12 2018 года17часов 10 минут |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председательствовал | - | Дудко С.Н. – глава муниципального образования Николаевский сельсовет |
| Присутствовало  | - | 25 человек |

Секретарём Публичных слушаний избрана Лютенко Надежда Александровна, культорганизатор Николаевского Дома Культуры

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.О проекте внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Докладчик | - | Захарова А.А., заместитель главы администрации Николаевского сельсовета  |
|  |  |  |

Вступительное слово главы муниципального образования Николаевский сельсовет Дудко С.Н.

 Уважаемые участники Публичных слушаний!

 Сегодня в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Николаевский сельсовет от 23.11.2018 года № 68-п проводятся Публичные слушания. Они посвящены рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

 Работа по подготовке проекта велась рабочей группой муниципального образования Николаевский сельсовет в плановом порядке.

 Ознакомление с материалами проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области происходило ежедневно в администрации сельсовета, а также на официальном сайте муниципального образования Николаевский сельсовет. Предложений и замечаний от жителей сельсовета по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской не поступило.

 Прошу участников Публичных слушаний принять активное участие в обсуждении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.СЛУШАЛИ: | О проекте внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской  |

 Захарову А.А., заместителя главы администрации Николаевского сельсовета. В своем выступлении она представила проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и минимальный объём информации, подлежащей внесению в градостроительный регламент ПЗЗ. Рассказала конкретно в какие части правил землепользования и застройки внесены изменения согласно Градостроительного кодекса РФ.

 В ПЗЗ были внесены изменения в части градостроительных регламентов:

|  |  |
| --- | --- |
| I |  По предельным минимальным или максимальным размерам земельных участков, в том числе их площади в территориальных зонах. |
| II | Максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в территориальных зонах. |
| III | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений в территориальных зонах. |
| IV | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка в территориальных зонах. |
|  | Внесения изменений в ПЗЗ в соответствии со статьями 30-40 ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ») в части полноты предусмотренных ПЗЗ сведений и соответствия текстовой части ПЗЗ картам градостроительного зонирования. |

 Детально представила материалы проекта и указала конкретные мероприятия, которые будут осуществляться в ходе выполнения проекта.

 ВЫСТУПИЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Матвеев В.М., депутат Совета депутатов Николаевского сельсовета, главный инженер СПК «Рассвет» |

 В своем выступлении поддержал необходимость внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской в целях реализации земельных участков и увеличения объемов жилищного строительства в муниципальном образовании.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Муратов Ф.Н. депутат Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет |

В своем выступлении он озвучил конкретные предложения депутатов сельсовета, которые были учтены при разработке проекта генерального плана и Правиа землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет. Отметил участие всех заинтересованных лиц в разработке проекта.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дудко С.Н., глава муниципального образования Николаевский сельсовет  |

Глава муниципального образования в своем выступлении объяснил причину внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет. Он определил принципиальные позиции и требования к характеру использования земельных участков, позволяющие избегать конфликтных ситуаций как отдельных землепользователей между собой, так и землепользователей с органами местного самоуправления и окружающей средой. Особо подчеркнул необходимость принятия изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки для привлечения инвестиций при строительстве жизненно важных объектов - инженерных сетей, строительство жилых домов и других объектов.

|  |  |
| --- | --- |
| РЕШИЛИ:  | 1.Проект внесения изменений вГенеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской принять за основу. 2.Поручить комиссии муниципального образования под председательством Дудко С.Н. подготовить заключение по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской.  |

|  |  |
| --- | --- |
| Голосование: | За 25 – единогласноПротив – нет.Воздержалось – нет. |

Стенограмма публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 04 декабря 2018 года прилагается.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Председатель собрания |  | С.Н.Дудко |
| Секретарьпубличных слушаний |  | Н.А.Лютенко |