|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **nik1** |  |

АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**28.07.2018 года с. Николаевка № 48-п |

 |

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования**

**Николаевский сельсовет Саракташского района**

 В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03 декабря 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

1.Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

 2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (приложение 1).

 3. Утвердить Положение о порядке деятельности комиссии по генеральному плану и Правилам землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. (приложение 2)

 4. Утвердить Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. (приложение 3).

 5. Возложить на заместителя главы администрации Захарову А.А. организацию работы комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

 6.Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

 7. Постановление вступает в силу после его официального обнародования путём размещения на официальном сайте муниципального образования Николаевский сельсовет в сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Николаевский сельсовет С.Н.Дудко

Приложение N 1

к постановлению администрации

Николаевского сельсовета

от 28.07.2018 г. № 48-п

Состав комиссии

по Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Председатель комиссии – Дудко С.Н. - глава муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области;

Заместитель председателя комиссии – Матвеев В.М. - депутат Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области;

Секретарь комиссии – Захарова А.А. заместитель главы администрации Николаевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

Члены комиссии:

Идиятуллин Ш.М. - депутат Совета депутатов муниципального образования

Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области;

Хисамутдинова Р.Н.- депутат Совета депутатов муниципального образования

Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области;

Тучков С.Г. - главный архитектор района (по согласованию);

Логвиненко А.Н. - инспектор по муниципальному земельному контролю ( по согласованию)

Приложение N 2

к постановлению администрации

Николаевского сельсовета

от 28.07.2018 г. № 48-п

**Положение**

**о порядке деятельности комиссии по Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

1.2. Настоящее Положение определяет полномочия Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее - Комиссия) и регламентирует порядок ее работы.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях подготовки проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, подготовки проекта внесений изменений и дополнений в Генеральный план и Правила (далее - проект Правил), проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил и внесения изменений в проект Генерального плана и Правил по результатам публичных слушаний, а также работа с заинтересованными лицами по вопросам связанным с применением генерального плана и Правил.

2.2. К функциям Комиссии относятся:

2.2.1. обеспечение разработки и доработки проекта Генерального плана и Правил;

2.2.2. принятие или отклонение предложений по подготовке проекта Генерального плана и Правил, поступивших в Комиссию от заинтересованных лиц;

2.2.3. проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил, составление протоколов и заключения о результатах публичных слушаний;

2.2.4. обеспечение внесения изменений в проект Генерального плана и Правил с учетом результатов публичных слушаний;

2.2.5. представление проекта Генерального плана и Правил главе сельсовета;

2.2.6. принятие решений о необходимости проведения дополнительных мероприятий для подготовки проекта Генерального плана и Правил;

2.2.7. согласно ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;

2.2.8. согласно ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

3. Порядок работы Комиссии и организация ее деятельности.

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации муниципального образования Саракташский район Оренбургской области, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами. Комиссия вправе запрашивать у любых лиц документы и материалы, необходимые для подготовки Генерального плана и Правил.

3.2. Деятельность Комиссии осуществляется на коллегиальной основе. Комиссия состоит из председателя Комиссии, секретаря Комиссии и иных членов Комиссии. Члены Комиссии включаются в ее состав и исключаются из нее на основании постановления администрации сельсовета. В составе Комиссии не может быть менее семи и более десяти человек.

3.3. Председатель Комиссии, руководит деятельностью Комиссии, организует ее работу, назначает даты заседаний, определяет повестку дня, подписывает документы, подготовленные Комиссией.

3.4. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания проводятся по мере необходимости по решению председателя Комиссии, но не реже одного раза в месяц.

3.5. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании, при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя Комиссии является решающим.

3.6. Делегирование права голоса при принятии решения, а также отказ от голосования членами Комиссии не допускается. Член Комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право письменно изложить свое особое мнение с занесением его в протокол заседания Комиссии.

3.7. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. О повестке, времени, месте, дате проведения заседания члены Комиссии уведомляются секретарем Комиссии телефонограммой не менее чем за два дня до даты заседания.

3.8. На заседании секретарем Комиссии ведется протокол, в котором отражается информация о ее работе и принятых решениях. Протокол заседания, а также принятое Комиссией решение оформляется в день заседания и подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии. Протокол заседания Комиссии составляется в двух экземплярах.

3.9. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки проекта Генерального плана и Правил.

3.10. По решению Комиссии на заседания могут приглашаться лица, обладающие специальными знаниями по вопросам в области планирования развития, обустройства территории, сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия и иными знаниями.

3.11. В течение срока проведения работ по подготовке проекта Генерального плана и Правил заинтересованные лица вправе направлять предложения в Комиссию по подготовке проекта Генерального плана и Правил. Предложения излагаются в письменном виде с указанием реквизитов и обратного адреса заинтересованного лица и направляются в администрацию сельсовета председателю Комиссии.

Приложение N 3

к постановлению

администрации сельсовета

от 28.07.2018 г. № 48-п

**Порядок**

**направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.**

1. Заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области свои предложения, замечания, дополнения (далее - предложения).

2. Предложения могут быть направлены на адрес электронной почты:

dsn-nikol@yandex.ru, либо по почте по адресу: Саракташский район, село Николаевка, ул. Парковая, 18, Администрация муниципального образования

Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (с пометкой "В комиссию по генеральному плану и Правилам землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области)

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных,

так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами,

направившими предложения.