|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | nik1 |  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТИЙ СОЗЫВ**

# РЕШЕНИЕ

 внеочередного шестнадцатого заседания Совета депутатов

муниципального образования Николаевский сельсовет

третьего созыва

от 12 июля 2017 года с.Николаевка № 84

Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования

Николаевский сельсовет

Руководствуясь статьями 14 и 34 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», статьей 2 Устава муниципального образования МО Николаевский сельсовет

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить [Порядок](#Par37) управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования МО Николаевский сельсовет (приложение).

2. Признать утратившим силу:

- решение Совета депутатов МО Николаевский сельсовет от 29 марта 2007 № 72 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Николаевский сельсовет

3. Настоящее решение вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в сети интернет

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту (Аминова М.З.)

Глава муниципального образования –

Председатель Совета депутатов С.Н.Дудко

Разослано: депутатам -10, прокуратуре района, постоянной комиссии

Приложение

к решению Совета депутатов

МО Николаевский сельсовет

от 12 июля 2017 № 84

[Порядок](#Par37)

управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности

муниципального образования МО Николаевский сельсовет

Настоящий Порядок является муниципальным правовым актом, разработанным в целях установления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации правовых основ деятельности органов местного самоуправления МО Николаевский сельсовет, уполномоченных органов Администрации МО Николаевский сельсовет в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования МО Николаевский сельсовет (далее по тексту - муниципальное имущество), в том числе долями (паями, акциями) муниципального образования МО Николаевский сельсовет в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм, за исключением финансовых ресурсов и находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке

Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

«управление муниципальным имуществом» - организационный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию муниципального имущества и распоряжению этим имуществом, а также по контролю за сохранностью и использованием его по назначению;

«реестр муниципального имущества муниципального образования МО Николаевский сельсовет - муниципальная информационная система, представляющая собой построенную на единых программно-технических принципах муниципальную базу данных об объектах учета;

«муниципальная казна муниципального образования МО Николаевский сельсовет - средства бюджета МО Николаевский сельсовет, а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, Администрацией МО Николаевский сельсовет;

«муниципальная собственность»- собственность муниципального образования;

«муниципальное имущество» - имущество, находящееся в муниципальной собственности».

Статья 2. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования МО Николаевский сельсовет Муниципальное имущество составляют:

- средства бюджета МО Николаевский сельсовет;

- имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями, Администрацией МО Николаевский сельсовет - на праве оперативного управления и других законных основаниях;

- имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, Администрацией МО Николаевский сельсовет;

- доли (паи, акции) муниципального образования МО Николаевский сельсовет в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм;

- земельные участки и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления МО Николаевский сельсовет, в случаях, установленных федеральными законами и областными законами Оренбургской области;

- иное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования МО Николаевский сельсовет на законном основании.

Статья 3. Право муниципальной собственности муниципального образования МО Николаевский сельсовет

1. Муниципальное образование МО Николаевский сельсовет в соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

Правомочия собственника от имени муниципального образования МО Николаевский сельсовет в отношении принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества осуществляют Совет депутатов МО Николаевский сельсовет, Администрация МО Николаевский сельсовет.

2. Муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления - за муниципальными учреждениями, Администрацией МО Николаевский сельсовет.

3. В соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальное образование МО Николаевский сельсовет (далее – МО Николаевский сельсовет) вправе совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

Статья 4. Возникновение и прекращение права муниципальной собственности МО Николаевский сельсовет

1. Право муниципальной собственности МО Николаевский сельсовет возникает и прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных главами 14, 15 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Основаниями возникновения права муниципальной собственности МО Николаевский сельсовет являются:

- разграничение государственной собственности в Российской Федерации;

- приобретение имущества по основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в том числе в порядке наследования, дарения, купли-продажи или иной сделки;

- получение продукции, плодов и иных доходов от использования муниципальной собственности МО Николаевский сельсовет;

- акты государственных органов, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;

- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Основаниями прекращения права муниципальной собственности МО Николаевский сельсовет являются:

- передача муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность Оренбургской области или муниципальную собственность Саракташского района, и иное отчуждение муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- прекращение существования муниципального имущества в результате гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- приватизация объектов муниципальной собственности;

- принудительное изъятие на основании решения суда по обязательствам муниципального образования.

Статья 5. Правовая основа управления муниципальным имуществом

Правовую основу управления муниципальным имуществом составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Устав муниципального образования МО Николаевский сельсовет \_, настоящий Порядок и иные решения Собрания депутатов МО Николаевский сельсовет.

Статья 6. Муниципальная казна МО Николаевский сельсовет 1. Имущество, составляющее муниципальную казну МО Николаевский сельсовет (далее - казна), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию МО Николаевский сельсовет и подлежит отражению на соответствующих счетах бюджетного учета Администрации МО Николаевский сельсовет. Принятие к бюджетному учету объектов имущества казны осуществляется на основании постановления Администрации МО Николаевский сельсовет.

2. В состав казны входят средства бюджета МО Николаевский сельсовет, недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности МО Николаевский сельсовет, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, Администрацией МО Николаевский сельсовет.

3. Учет имущества, составляющего казну, и его движение осуществляются путем занесения соответствующих сведений в специальный раздел реестра муниципального имущества МО Николаевский сельсовет и отражаются бухгалтерскими операциями на соответствующих счетах бюджетного учета Администрации МО Николаевский сельсовет. Порядок учета имущества казны определяется Администрацией МО Николаевский сельсовет 4. Включение имущества в состав казны либо исключение имущества из состава казны осуществляется на основании постановления или распоряжения Администрации МО Николаевский сельсовет.

5. Условия и порядок передачи имущества, составляющего казну, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством, настоящим Порядком и соответствующими договорами.

Глава 2. Полномочия органов местного самоуправления МО Николаевский сельсовет в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

Статья 7. Полномочия Совета депутатов МО Николаевский сельсовет

К ведению Совета депутатов МО Николаевский сельсовет в соответствии с Уставом муниципального образования МО Николаевский сельсовет относится:

- определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО Николаевский сельсовет;

- определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий,;

**-** определение порядка принятия решений о создании, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений;

- определение порядка участия муниципального образования в организациях межмуниципального сотрудничества;

- утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и отчета о его выполнении;

- утверждение перечня имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность Саракташского района;

- утверждение порядка определения размера арендной платы за муниципальное имущество**;**

- осуществление контроля за распоряжением (отчуждением) муниципальным имуществом;

- осуществление контроля за исполнением принятых Советом депутатов МО Николаевский сельсовет муниципальных правовых актов в сфере имущественных отношений.

Статья 8. Полномочия Администрации МО Николаевский сельсовет

1. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом в соответствии с Уставом муниципального образования МО Николаевский сельсовет осуществляет Администрация МО Николаевский сельсовет.

2. Администрация МО Николаевский сельсовет осуществляет правовое регулирование в сфере управления муниципальным имуществом, распоряжается муниципальным имуществом и реализует иные полномочия в соответствии с законодательством, в том числе:

- принимает правовые акты по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

- принимает решения о создании, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений;

- принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

- утверждает уставы муниципальных предприятий и учреждений и внесение в них изменений;

- принимает решения о создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

- определяет для муниципальных автономных учреждений средство массовой информации в целях публикации отчетов об их деятельности и об использовании закрепленного за ними муниципального имущества;

- принимает постановления о раскреплении и отчуждении находящихся в муниципальной собственности МО Николаевский сельсовет пакетов акций хозяйственных обществ;

- определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

- устанавливает порядок определения видов особо ценного движимого имущества в отношении муниципальных бюджетных, автономных учреждений;

- утверждает порядок согласования сделок по распоряжению муниципальным имуществом, принадлежащим муниципальным предприятиям, учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом;

- утверждает положение об учете муниципального имущества;

- осуществляет от имени МО Николаевский сельсовет функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и учреждений, определяет цели, условия и порядок их деятельности;

- утверждает порядок назначения и деятельности представителей МО Николаевский сельсовет в органах управления акционерных обществ.

Статья 9. Полномочия Главы Администрации МО Николаевский сельсовет

Глава Администрации МО Николаевский сельсовет в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет следующие полномочия:

- назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных организаций, применяет к ним в установленном законодательством порядке меры поощрения, взыскания;

- вносит в Совет депутатов МО Николаевский сельсовет предложения о передаче муниципального имущества в муниципальную собственность Саракташского района;

- осуществляет контроль за исполнением принятых им муниципальных правовых актов в сфере имущественных отношений;

- осуществляет иные полномочия, в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом МО Николаевский сельсовет.

Глава 3. Учет и регистрация муниципального имущества

Статья 10. Реестр муниципального имущества муниципального образования МО Николаевский сельсовет

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности МО Николаевский сельсовет, подлежит учету.

Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно отличить его от других объектов.

Ведение Реестра муниципального имущества муниципального образования МО Николаевский сельсовет (далее - Реестр) осуществляется специалистом Администрации МО Николаевский сельсовет на основании документов, представляемых организациями, имеющими на балансе муниципальное имущество.

Организации, имеющие на балансе муниципальное имущество, обязаны представлять в Администрацию МО Николаевский сельсовет документы для внесения в Реестр данных об имеющемся у них муниципальном имуществе.

2. Объектами учета Реестра являются:

а) муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в том числе Администрацией МО Николаевский сельсовет, либо находящееся в муниципальной собственности МО Николаевский сельсовет предприятие в целом как имущественный комплекс;

б) находящиеся в муниципальной собственности МО Николаевский сельсовет доли (паи, акции) в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм;

в) иное находящееся в муниципальной собственности МО Николаевский сельсовет недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное третьим лицам в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

Статья 11. Государственная регистрация прав на муниципальное недвижимое имущество

1. Государственная регистрация прав на муниципальное недвижимое имущество осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. При государственной регистрации права муниципальной собственности МО Николаевский сельсовет на недвижимое имущество и сделок с ним от имени муниципального образования МО Николаевский сельсовет выступает Администрация МО Николаевский сельсовет.

3. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на муниципальное недвижимое имущество подается организацией, за которой недвижимое имущество закреплено на основании постановления Администрации МО \_ Николаевский сельсовет.

В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности МО Николаевский сельсовет, организацией представляется выписка из Реестра.

4. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на муниципальное недвижимое имущество подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

При государственной регистрации ограничений (обременений) и иных сделок с муниципальным недвижимым имуществом, в качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, представляется соответствующее постановление Администрации МО Николаевский сельсовет.

Глава 4. Порядок управления и распоряжения муниципальным

имуществом

Статья 12. Способы распоряжения муниципальным имуществом

Распоряжение муниципальным имуществом может осуществляться в соответствии с главами 19, 34, 36, 53 Гражданского кодекса Российской Федерации без изменения формы собственности путем закрепления за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями, в том числе Администрацией МО Николаевский сельсовет - на праве оперативного управления, предоставления в аренду, передачи в безвозмездное пользование, в доверительное управление.

Распоряжение муниципальным имуществом может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, продажи, мены, передачи в муниципальную собственность Саракташского района, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Создание муниципальных предприятий и учреждений МО Николаевский сельсовет

1. Создание муниципальных предприятий и учреждений осуществляется в соответствии с главой 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, когда цели и задачи их деятельности не могут быть реализованы хозяйствующими субъектами иных организационно-правовых форм.

2. Решение о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений принимает Администрация МО Николаевский сельсовет.

3. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий принимает Администрация МО Николаевский сельсовет.

4. Ведомственная принадлежность муниципальных предприятий и учреждений устанавливается при принятии решений об их создании.

5. Администрация МО Николаевский сельсовет имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий. Размер прибыли предприятия, подлежащей перечислению в бюджет МО Николаевский сельсовет определяется правовым актом Администрации МО Николаевский сельсовет.

Статья 14. Закрепление муниципального имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями

1. Решение о закреплении муниципального имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями принимается Администрацией МО Николаевский сельсовет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности муниципальных предприятий и учреждений в отношении закрепленного за ними муниципального имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным имуществом может быть прекращено по решению Администрации МО Николаевский сельсовет, принятому по согласованию с муниципальным предприятием или учреждением и соответствующим отраслевым органом, а также в порядке, установленном законодательством, в том числе в случае правомерного изъятия имущества.

4. При ликвидации муниципального предприятия и учреждения в установленном законодательством порядке имущество муниципального учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, и имущество, оставшееся в хозяйственном ведении муниципального предприятия после удовлетворения требований кредиторов, поступают в казну.

Статья 15. Предоставление муниципального имущества в аренду

1. Муниципальное имущество может предоставляться в аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Предоставление муниципального имущества в аренду осуществляется:

а) на основании постановлений Администрации МО Николаевский сельсовет в случаях предоставления в аренду муниципального имущества, принадлежащего Администрации МО Николаевский сельсовет на праве оперативного управления или находящегося в казне;

б) на основании постановлений Администрации МО Николаевский сельсовет в случаях предоставления в аренду муниципальных предприятий как имущественных комплексов;

в) муниципальными предприятиями, учреждениями Администрации МО Николаевский сельсовет, в случаях предоставления в аренду муниципального имущества, принадлежащего указанным лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. Порядок определения размера арендной платы за использование недвижимого и движимого муниципального имущества утверждается Советом депутатов МО Николаевский сельсовет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. При заключении (оформлении) договоров аренды муниципального имущества на основании постановлений, указанных в под[пунктах](#Par226) «а» и [«б»](#Par227) пункта 2 настоящей статьи, арендодателем муниципального имущества выступает Администрация МО Николаевский сельсовет.

Предприятия и учреждения Администрации МО Николаевский сельсовет, которым муниципальное имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе предоставлять указанное имущество в аренду исключительно с согласия Администрации МО Николаевский сельсовет, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на предоставление такого имущества в аренду. Остальное имущество предприятия и учреждения Администрации МО Николаевский сельсовет, вправе предоставлять в аренду самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5. Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением предоставления права аренды муниципального имущества в случаях, указанных в статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Условия передачи муниципального имущества в аренду, вид торгов определяются арендодателями – предприятиями и учреждениями Администрации МО Николаевский сельсовет, в соответствии с действующим законодательством.

7. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

8. Руководители муниципальных предприятий и учреждений Администрации МО Николаевский сельсовет, являющихся балансодержателями и арендодателями передаваемого в аренду муниципального имущества, обеспечивают:

а) соответствие характеристик муниципальных помещений фактическому техническому состоянию;

б) непосредственный контроль за порядком использования переданного в аренду муниципального имущества;

в) своевременность и полноту поступления арендной платы.

Статья 16. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

1. Муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование государственным органам и органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, учреждениям других форм собственности, иным некоммерческим организациям, а также в иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется:

а) на основании постановлений Администрации МО Николаевский сельсовет в случаях передачи муниципального имущества, принадлежащего Администрации МО Николаевский сельсовет на праве оперативного управления или находящегося в казне;

б) муниципальными предприятиями и учреждениями Администрации МО Николаевский сельсовет, в случаях передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, принадлежащего указанным лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. При заключении (оформлении) договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом на основании решений, указанных в под[пункте «а» пункта 2](#Par246) настоящей статьи, ссудодателем выступает Администрация МО Николаевский сельсовет.

5. Предприятия и учреждения Администрации МО Николаевский сельсовет, которым муниципальное имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе передавать указанное имущество в безвозмездное пользование исключительно с согласия собственника муниципального имущества, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на передачу такого имущества в безвозмездное пользование.

Согласование передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества осуществляется Администрацией МО Николаевский сельсовет.

Остальное имущество предприятия и учреждения Администрации МО Николаевский сельсовет, вправе передавать в безвозмездное пользование самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

6. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением предоставления права безвозмездного пользования муниципальным имуществом, в случаях, указанных в статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Условия передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование, вид торгов определяются ссудодателями – предприятиями и учреждениями Администрации МО Николаевский сельсовет, в соответствии с действующим законодательством.

8. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Статья 17. Предоставление муниципального имущества в доверительное управление

1. Муниципальное имущество, находящееся в казне, может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решение о предоставлении муниципального имущества в доверительное управление принимает Администрация МО Николаевский сельсовет.

3. При передаче в доверительное управление муниципального имущества учредителем управления выступает Администрация МО Николаевский сельсовет.

4. Заключение договоров доверительного управления муниципальным имуществом может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением предоставления права доверительного управления муниципальным имуществом, в случаях, указанных в статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Условия передачи муниципального имущества в доверительное управление, вид торгов определяются Администрацией МО Николаевский сельсовет в соответствии с действующим законодательством.

6. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров доверительного управления муниципальным имуществом размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Статья 18. Передача муниципального имущества в муниципальную собственность Саракташского района

1. Муниципальное имущество может передаваться в муниципальную собственность Саракташского района, путем внесения в порядке законодательной инициативы в Законодательное собрание Оренбургской области поправок в Областной закон.

Статья 19. Приватизация муниципального имущества

1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества, находящегося в казне, в собственность физических и (или) юридических лиц.

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется Администрацией МО Николаевский сельсовет в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации муниципального имущества и решениями Собрания депутатов МО Николаевский сельсовет.

Статья 20. Продажа и приобретение муниципального имущества

1. Предприятия и учреждения Администрации МО Николаевский сельсовет, которым муниципальное имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе продавать указанное имущество исключительно с согласия Администрации МО Николаевский сельсовет, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на продажу такого имущества. Остальное имущество предприятия и учреждения Администрации МО Николаевский сельсовет , вправе продавать самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2. Приобретение имущества в собственность МО Николаевский сельсовет за счет средств бюджета МО Николаевский сельсовет осуществляется на основании постановления Администрации МО Николаевский сельсовет.

Статья 21. Залог муниципального имущества

В соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации муниципальное имущество может быть предметом залога для обеспечения обязательств МО Николаевский сельсовет.

Залог муниципального имущества, принадлежащего предприятиям на праве хозяйственного ведения, осуществляется указанными предприятиями исключительно с согласия Администрации МО Николаевский сельсовет, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на залог такого имущества. Остальное имущество предприятия вправе передавать в залог самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Статья 22. Участие МО Николаевский сельсовет в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации участие МО Николаевский сельсовет в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

а) внесения муниципального имущества или имущественных прав МО Николаевский сельсовет в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

б) использования закрепленных в муниципальной собственности акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации муниципального унитарного предприятия;

в) внесения муниципального имущества в качестве взноса в некоммерческие организации, созданные в результате их учреждения или в результате преобразования муниципальных учреждений в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления МО Николаевский сельсовет, предусмотренных федеральным законодательством.

2. Решение об участии МО Николаевский сельсовет в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве взноса в некоммерческие организации принимается Администрацией МО Николаевский сельсовет.

3. Интересы МО Николаевский сельсовет в акционерных обществах, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности МО Николаевский сельсовет, представляет Администрация МО Николаевский сельсовет.

4. Представление интересов МО Николаевский сельсовет в акционерных обществах осуществляется посредством участия его представителей в работе органов управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

5. Представителями МО Николаевский сельсовет в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности МО Николаевский сельсовет могут быть:

а) муниципальные служащие;

б) иные граждане Российской Федерации на основании договоров о представлении интересов МО Николаевский сельсовет, заключаемых в установленном порядке.

6. Порядок назначения представителей МО Николаевский сельсовет и их деятельности в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности МО Николаевский сельсовет, определяется Администрацией МО Николаевский сельсовет.

Статья 23. Порядок списания муниципального имущества

Администрация МО Николаевский сельсовет, муниципальные предприятия и учреждения списание муниципального имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляют в порядке, установленном действующей Инструкцией по бюджетному учету, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Порядок согласования списания особо ценного движимого имущества и недвижимого имущества для муниципальных бюджетных и автономных учреждений, недвижимого имущества для муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных учреждений определяется Администрацией МО Николаевский сельсовет.

Глава 5. Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества

Статья 24. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или учреждением либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель муниципального предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляется посредством:

а) проведения проверок целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

б) анализа отчетов руководителей муниципальных предприятий;

в) анализа бухгалтерской отчетности муниципальных предприятий и учреждений;

г) анализа отчетов представителей муниципального образования МО Николаевский сельсовет в органах управления хозяйственных обществ;

д) проведения проверок исполнения руководителями муниципальных предприятий и учреждений заключенных с ними контрактов, договоров с представителями МО Николаевский сельсовет, соблюдения учредительных документов;

е) проведения обязательных аудиторских проверок финансово-хозяйственной деятельности организаций, имеющих муниципальное имущество.

3. Порядок осуществления контроля устанавливается Администрацией МО Николаевский сельсовет Статья 25. Органы, осуществляющие контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества

Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или учреждением либо находящегося на балансе иных организаций, включая контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок распоряжения муниципальным имуществом, осуществляют:

а) Администрация МО Николаевский сельсовет;

В целях установления достоверности бухгалтерской отчетности организаций и соответствия совершенных ими финансовых и хозяйственных операций с муниципальным имуществом Администрация МО Николаевский сельсовет может назначать инициативные аудиторские проверки, осуществляемые аудиторами и аудиторскими фирмами за счет средств бюджета МО Николаевский сельсовет.