|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | nik1 |  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТИЙ СОЗЫВ**

# **РЕШЕНИЕ**

пятнадцатого заседания Совета депутатов

муниципального образования Николаевский сельсовет

третьего созыва

от 6 июня 2017 года с.Николаевка № 78

«О внесение изменений и дополнений в Положение «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Законом Оренбургской области от 16 ноября 2002 года № 317/64-3-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и, руководствуясь Уставом муниципального образования Николаевский сельсовет,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Положение «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образованияНиколаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», утвержденного решение Совета депутатов Николаевского сельсовета № 17 от 13 ноября 2015 года, согласно Приложения №1.

2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в сети интернет

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по образованию, здравоохранению, социальной политике, делам молодежи, культуре и спорту.(Хисамутдинова Р.Н.)

Глава муниципального образования –

Председатель Совета депутатов С.Н.Дудко

Разослано: депутатам -10, прокуратуре района, постоянной комиссии

Приложение №1

к решению Совета депутатов муниципального образования Николаевский \_сельсовет

от 6 июня 2017 г № 78

**1. Номера разделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11** указать в формате I, II, III, IV, V, V, VII, VIII, IX, X, XI соответственно.

**2.** **Абзац 2 пункта 5.8. изложить в следующей редакции:**

«Также аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя по основаниям, предусмотренным [пунктом 2 статьи 45](http://www.consultant.ru/popular/earth/17_14.html#p1753) Земельного кодекса Российской Федерации и по требованию арендодателя в случае расторжения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении такого земельного участка или образованных из него земельных участков, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным договором, либо в связи с неисполнением лицом, заключившим указанный договор с органом местного самоуправления, предусмотренных таким договором обязательств».

**3. Абзацы 2, 3 пункта 6.5. изложить в следующей редакции:**

«1) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;».

**4. Абзац 7 пункта 6.5. изложить в следующей редакции:**

«неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12127542/) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;».