РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Николаевский сельсовет Оренбургской области

# П Р О Т О К О Л

Публичных слушаний муниципального образования Николаевский сельсовет

|  |  |
| --- | --- |
| с. Николаевка  Дом Культуры | 28.12 2016 года  17часов 10 минут |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председательствовал | - | Дудко С.Н. – глава муниципального образования Николаевский сельсовет |
| Присутствовало | - | 31 человек |

Секретарём Публичных слушаний избрана Сафина Гулия Фариховна, депутат Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет.

Публичные слушания проведены с использованием мультимедийных технологий.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Докладчик | - | Захарова А.А., заместитель главы администрации Николаевского сельсовета |
|  |  |  |

Вступительное слово главы муниципального образования Николаевский сельсовет Дудко С.Н.

Уважаемые участники Публичных слушаний!

Сегодня в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Николаевский сельсовет от 28.10.2016 года № 107-п проводятся Публичные слушания. Они посвящены рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Работа по подготовке проекта велась рабочей группой муниципального образования Николаевский сельсовет в плановом порядке.

Ознакомление с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области происходило ежедневно в администрации сельсовета, а также на официальном сайте муниципального образования Николаевский сельсовет. Предложений и замечаний от жителей сельсовета по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской не поступило.

Прошу участников Публичных слушаний принять активное участие в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.СЛУШАЛИ: | О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской  Захарову А.А., заместителя главы администрации Николаевского сельсовета |

В своем выступлении она представила проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и минимальный объём информации, подлежащей внесению в градостроительный регламент ПЗЗ. Рассказала конкретно в какие части правил землепользования и застройки внесены изменения согласно Градостроительного кодекса РФ.

В ПЗЗ были внесены изменения в части градостроительных регламентов:

В соответствии с частью 1 статьи 38 ГрК РФ установление в отношении каждой территориальной зоны предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площадь;

В соответствии с частью 2 статьи 38 ГрК РФ установление в отношении каждой территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений. Также в соответствии с этой статьёй в отношении каждой территориальной зоны необходимо было установление предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений. Установление в отношении каждой территориальной зоны максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Детально представила материалы проекта и указала конкретные мероприятия, которые будут осуществляться в ходе выполнения проекта.

ВЫСТУПИЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Сагитов Р.А., председатель СПК «Рассвет» |

В своем выступлении поддержал необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской в целях реализации земельных участков и увеличения объемов жилищного строительства в муниципальном образовании.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Муратов Ф.Н. депутат Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет |

В своем выступлении он озвучил конкретные предложения депутатов сельсовета, которые были учтены при разработке проекта правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет. Отметил участие всех заинтересованных лиц в разработке проекта.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дудко С.Н., глава муниципального образования Николаевский сельсовет |

Глава муниципального образования в своем выступлении объяснил причину внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет. Он определил принципиальные позиции и требования к характеру использования земельных участков, позволяющие избегать конфликтных ситуаций как отдельных землепользователей между собой, так и землепользователей с органами местного самоуправления и окружающей средой. Особо подчеркнул необходимость принятия правила землепользования и застройки для привлечения инвестиций при строительстве жизненно важных объектов - инженерных сетей, строительство жилых домов и других объектов.

|  |  |
| --- | --- |
| РЕШИЛИ: | 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской принять за основу.  2.Поручить комиссии муниципального образования под председательством Дудко С.Н. подготовить заключение по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской. |

|  |  |
| --- | --- |
| Голосование: | За 31 – единогласно  Против – нет.  Воздержалось – нет. |

Стенограмма публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 28 декабря 2016 года прилагается.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель собрания |  | С.Н.Дудко |
| Секретарь  публичных слушаний |  | Г.Ф.Сафина |