РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

# РЕШЕНИЕ

двенадцатого внеочередного заседания Совета депутатов

муниципального образования Николаевский сельсовет

третьего созыва

№ 62 от 15 ноября 2016года

Об установлении налога на имущество физических лиц

 В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.10.2014г. №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Оренбургской области от 05.11.2015 N 3457/971-V-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" и Уставом муниципального образования Николаевский сельсовет

 Совет депутатов Николаевского сельсовета

 РЕШИЛ:

 1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Николаевский сельсовет налог на имущество физических лиц (далее – налог).

 2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

 3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

 1) 0,1 процента в отношении:

 - жилых домов, жилых помещений;

 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

 - гаражей и машино-мест;

 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного, подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

 2) 2,0 процента в отношении:

 - объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

 - объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

 3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

 4. Установить размеры налоговых вычетов по налогу в следующих размерах в отношении:

 - квартиры как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

 - комнаты как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

 - жилого дома как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

 - единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 миллион рублей.

 5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 17 ноября 2014 года № 168.

 6. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования , но не ранее 1 января 2017 года.

 7. Решение опубликовать в районной газете «Пульс дня» и на официальном сайте администрации Николаевского сельсовета.

 8. Контроль за исполнением данного решения возложить   на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту(Аминова М.З.)

Глава муниципального образования

Николаевский сельсовет

Председатель Совета депутатов сельсовета С.Н. Дудко

Разослано: финансовому отделу администрации района, редакции районной газеты «Пульс дня», прокурору района, постоянной комиссии