|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯмуниципального образованияНиколаевский сельсоветСаракташского районаОренбургской областиПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| от 20.05.2016г |  | № 58 -п |
| **с. Николаевка** |

Об утверждении муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей

в муниципальном образовании Николаевский

сельсовет Саракташского района Оренбургской области

на 2016год

 В соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014-2020 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30 августа 2013 № 737-пп,

1.Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на 2016 год согласно приложению.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Захарову А.А.

3. Данное постановление вступает в силу с момента официального опубликования путем размещения на официальном сайте муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Глава Николаевского сельсовета С.Н.Дудко

Разослано: администрация района, прокурору района, в дело, в информационный центр

Приложение № 1

к постановлению

администрации сельсовета

 от 20.05.2016 № 58-п

Муниципальная программа

«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

на 2016год

# Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная  программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее – Николаевский сельсовет) на 2016год (далее - Программа) |
| Цели  муниципальной программы | Увеличение количества молодых семей в Николаевском сельсовете, улучшивших свои жилищные условия |
| Задачи  муниципальной программы | Создание гарантированной системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Николаевском сельсовете; Создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями;Создание мотивации у молодых семей в части рождения детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретения жилья многодетным молодым семьям. |
| Муниципальныйзаказчик  муниципальной       программы | Администрация муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее – администрация)  |
| Исполнитель  | Заместитель главы администрации Захарова А.А. тел. 2-41-44. Эл . почта dsn-nikol@yandex.ru |
| Сроки, реализации       муниципальной программы | 2016 год  |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 3537900,00 руб., в т.ч. за счет средств областного бюджета 2657900.00 руб.,за счет средств местного бюджета 880000,00 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств из федерального и областного бюджетов;Развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;Улучшение жилищных условий молодых семей;  |

# Характеристикасферы реализации программы, описание основных проблем и прогноз развития

Отсутствие жилья у молодых семьей приводит к нестабильности в семейных отношениях и к ухудшению демографической ситуации в Оренбургской области.

В настоящее время основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем за счет средств федерального, областного и местных бюджетов является областная целевая подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014-2020 годы"(далее – подпрограмма). В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" Правительством Российской Федерации разработан комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей. Вместе с тем приоритетные направления государственной программы Оренбургской области "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы" сохраняются в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы", в том числе предоставление приоритетного права на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - приобретение жилья) многодетным молодым семьям.

Программно-целевой метод позволит привлечь для реализации мероприятий программы средства федерального и местных бюджетов и более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решение обозначенных задач, а также обеспечить взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатами их выполнения. Применение программно-целевого метода в решении поставленных программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

#

# Приоритетымуниципальной политики в сфере реализации программы, цели, задачи и целевые индикаторы (показатели) их достижения, описание основных ожидаемых конечных результатов программы, сроков ее реализации

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики администрации .

Приоритетом муниципальной программы является улучшение демографической ситуации в Николаевском сельсовете за счет поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не имеющих возможности накопить средства на приобретение жилья.

Цель программы - Увеличение количества молодых семей в Николаевском сельсовете, улучшивших свои жилищные условия.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

 - создание гарантированной системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Николаевском сельсовете;

- создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями;

- создание мотивации у молодых семей в части рождения детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретения жилья многодетным молодым семьям.

 реализация мероприятий программы будет осуществляться в 2016 году(см. таблицу 4).

Целевыми индикаторами (показателями) программы будут являться количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставляемых социальных выплат.(см. таблицу 1)

Реализация программы в 2016 году позволит повысить доступность приобретения жилья молодыми семьями в Николаевском сельсовете через развитие государственной поддержки молодых семей и будет способствовать укреплению семейных отношений.

# Характеристикаведомственных целевых программ и основных мероприятий программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участницам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участницей программы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, не имеющая или имеющая одного и более детей, либо неполная семья, состоящая из одного родителя в возрасте, не превышающем 35 лет, и одного и более детей, признанная в соответствии с жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающая на территории Николаевского сельсовета и изъявившая желание участвовать в ее реализации (далее – молодая семья – участница программы). Не превышение возраста 35 лет устанавливается на день принятия ответственным исполнителем программы решения о включении молодой семьи – участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья или на получение социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка, или на получении социальной выплаты при получении кредита для приобретения жилья.

При исполнении хотя бы одному из супругов либо родителю в неполной семье 36 лет молодая семья исключается из числа участниц программы.

В качестве дополнительных средств молодой семьей – участницей программы могут быть использованы собственные средства, средства, полученные по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, материнского (семейного) капитала и другие.

Условием участия в программе и предоставления социальных выплат является согласие совершеннолетних членов молодой семьи – участницы программы на обработку органами местного самоуправления персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Молодая семья – участница программы может получить в порядке, установленном программой, одну из социальных выплат:

социальная выплата на приобретение (строительство) жилья, предоставляемая за счет средств федерального, областного и местных бюджетов;

социальная выплата на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей, предоставляемая за счет средств областного и местных бюджетов (перечень отдельных категорий молодых семей устанавливается Правительством Оренбургской области);

социальная выплата при получении кредита на приобретение жилья, предоставляемая за счет средств областного бюджета;

социальная выплата на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка, предоставляемая за счет средств областного бюджета.

В качестве механизма доведения до молодых семей – участниц программы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей используется свидетельство о праве на получение одной из вышеуказанной социальных выплат (далее – свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Полученное свидетельство сдается его владельцем в уполномоченный банк, отобранный ответственным исполнителем программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи – участницы программы открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья и социальная выплата на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей предоставляются органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе, в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Оренбургской области.

Софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению молодым семьям – участницам программы:

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья осуществляется за счет средств федерального и областного бюджета на условиях, установленных программой;

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей за счет средств областного бюджета на условиях, установленных программой.

Право у молодых семей – участниц программы на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей, социальной выплаты при получении кредита на приобретение жилья возникает после включения молодых семей – участниц программы ответственным исполнителем программы в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты и получения свидетельства.

Право у молодых семей – участниц программы на получение социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка возникает после включения молодых семей – участниц программы ответственным исполнителем программы в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты.

Молодая семья – участница программы имеет право на получение социальной выплаты, связанной с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного, и (или) местного бюджетов только один раз, за исключением получения социальной выплаты в виде материнского капитала.

В случае получения молодой семьей – участницей программы социальной выплаты, связанной с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного, и (или) местного бюджетов, в том числе одной из социальных выплат, предусмотренных программой, молодая семья подлежит исключению из участниц программы.

#

# Перечень основных мероприятий программы

Организационные мероприятия на муниципальном уровне (см. [таблицу](#sub_20) 2) :

- прием заявлений молодых семей на участие в программе

- постановка на учет и снятие с учета молодых семей в качестве участниц программы;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств, удостоверяющих право молодых семей на получение социальной выплаты на приобретение жилья;

# Прогнозсводных показателей государственных заданий на оказание государственных услуг (работ) государственными учреждениями в рамках реализации программы

В рамках реализации мероприятий программы не планируется оказания государственными учреждениями государственных услуг юридическим и физическим лицам.

#

# Обоснованиеобъема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы

Программа предусматривает софинансирование расходов муниципального образования (см. таблицу 3):

по предоставлению молодым семьям – участницам программы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств областного,  федерального, районного бюджета;

по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей за счет средств областного бюджета.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальных выплат, расчитывается по формуле:

Стж = Н x Рж, где:

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию области;

Рж – размер общей площади жилого помещения. Для семьи, состоящей из двух человек – 42 кв. метра; для семьи, состоящей из трех или более человек, – по 18 кв. метров на одного человека.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Николаевскому сельсовету устанавливается не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Оренбургской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

# Анализ рисковреализации программы и описание мер управления рисками реализации программы

При реализации мероприятий программы вероятно наступление неблагоприятных событий (рисков), которые способны повлиять на их успешную реализацию, а также на реализацию программы в целом. Риски систематизированы и представлены в [таблице](#sub_20) .

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Группа рисков | Риски | Уровень влияния | Меры управления рисками |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Внутренние риски | необоснованное перераспределение средств, определенных программой, в ходе ее исполнения | умеренный | контроль и мониторинг реализации мероприятий программы |
| Внешние риски | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы | высокий | проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения программы с дальнейшим пересмотром критериев оценки и отбора мероприятий программы |
| возможные изменения федерального и областного законодательства | умеренный | проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве и законодательстве Оренбургской области, касающихся сферы реализации программы |

Приложение № 2

 к постановлению администрации сельсовета от 20.05.2016 г № 58-п

Таблица 1

СВЕДЕНИЯ

о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения  | Значения показателей |
| 2016 г |
| Муниципальная программа |
| 1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставляемых социальных выплат | семей | 3 |

 Таблица 2

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия не реализации основного мероприятия | Связь с показателями муниципальной программы  |
| начала реализации | окончания реализации |
|  |
| 1 | Прием заявлений молодых семей на участие в программе | Зам главы администрации | 2016г | 2016г | Постановка на учет молодых семей в качестве участниц программы | Отказ в постановке на учет молодых семей в качестве участниц программы | Количество молодых - три |
| 2 | Постановка на учет и снятие с учета молодых семей в качестве участниц программы | Зам главы администрации | 2016г  | 2016г | Включение молодой семьи в состав участников программы  | Отказ во включение молодой семьи в состав участников программы | Количество молодых - три |
| 3 | Выдача молодым семьям в установлен-ном порядке свидетельств, удостоверяющих право молодых семей на получение социальной выплаты на приобретение жилья | Администрация МО Николаевский сельсовет | 2016г | 2016г | Улучшение жилищных условий молодых семей | Рост социальной напряжен-ности в обществе | Количество молодых - три |

Таблица 3

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной программы

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Главный распределитель бюджетных средств | Код бюджетной классификации |  |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | 2016 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |  |
|  | Муниципальная программа | Обеспечением жильем молодых семей в МО Николаевский сельсовет на 2016 год | областной бюджет | 129 | 1003 |  | 2657,9 |
| Местный бюджет… | 129 | 1003 |  | 880,0 |
| Всего |  |  |  | 3537,9 |
| 2 | Основное мероприятие | Прием заявлений от молодых семей на участие в программе | Всего | 129 | 1003 |  | х |
|  |  |  | Областной бюджет | 129 | 1003 |  | х |
| Местный бюджет | 129 | 1003 |  | х |
| 3 | Основное мероприятие | Постановка на учет и снятие с учета молодых семей в качестве участниц программы | Всего |  |  |  | х |
|  |  |  | Областной бюджет | 129 | 1003 |  | х |
|  |  |  | Местный бюджет | 129 | 1003 |  | х |
| 4 | Основное мероприятие | Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств, удостоверяющих право молодых семей на получение социальной выплаты на приобретение жилья | Всего | 129 | 1003 |  | 3537,9 |
|  |  |  | Областной бюджет | 129 | 1003 |  | 2657,9 |
|  |  |  | Местный бюджет | 129 | 1003 |  | 880,0 |

Таблица 4

 УТВЕРЖДАЮ:

 Глава администрации МО Николаевский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Дудко

ПЛАН

реализации муниципальной программы на 2016 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия  | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники | Срок | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | КБК | Объем финансирования в планируемом году (тыс.рублей) |
| начала реализации | окончания реализации |
| Основное мероприятие: прием заявлений от молодых семей на участие в программе | Администрация МО Николаевский сельсовет | июль | декабрь | Постановка на учет молодых семей в качестве участниц программы | 12910377000L0200540 | х |
| Основное мероприятие: постановка на учет и снятие с учета молодых семей в качестве участниц программы | Администрация МО Николаевский сельсовет | июль | декабрь | Включение молодой семьи в состав участников программы | 12910377000L0200540 | х |
| Основное мероприятие: выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств, удостоверяющих право молодых семей на получение социальной выплаты на приобретение жилья | Администрация МО Николаевский сельсовет | июль | декабрь | Улучшение жилищных условий молодой семьи | 12910377000L0200540 | 3537,9 |
| Итого | Х | 3537,9 |