РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

шестого заседания Совета депутатов

муниципального образования Николаевский сельсовет

третьего созыва

№ 33 от 05 февраля 2016 года

**О внесение изменений в Положение «О земельном налоге».**

На основании статьи 5 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, на основании статей 387, 388, 396, 397 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Устава муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

 Совет депутатов Николаевского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение «О земельном налоге», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет от 13 ноября 2015 года № 16 согласно приложения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Пульс дня» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования  [в](%20http%3A//____________.ru) сети интернет

1. Контроль за исполнение настоящего решения возложить  на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту(Аминова М.З.)

Глава муниципального образования Николаевский сельсовет

Председатель Совета депутатов сельсовета С.Н. Дудко

Разослано: финансовому отделу администрации района, редакции районной газеты «Пульс дня», прокурору района, постоянной комиссии

Приложение

к решению Совета депутатов Николаевский сельсовет

от 05 февраля 2016 года

№ 33

**1. В абзацах 2, 5, 6 раздела 2 ставку «0,3» заменить на «0,15»**

**2. В разделе 4 , в пункте 1, в пункте 3 раздела 5, в абзаце 2 пункта 1, в пункте 2 раздела 6 слова «**и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями» **исключить.**

**3. Пункт 5 раздела 6 изложить в следующей редакции:**

«В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.»

**4. В абзаце 3 части 1 раздела 6 слово** «октября» **заменить на слово** «декабря».

**5. Дополнить разделом VII следующего содержания:**

**VII. Заключительные положения**

Действие настоящего Положения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.