**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

четвертого внеочередного заседания Совета депутатов

муниципального образования Николаевский сельсовет

третьего созыва

13 .11. 2015 года № 16

**Об утверждении Положения «О земельном налоге»**

На основании статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Устава муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Совет депутатов Николаевского сельсовета

Р ЕШ И Л:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» согласно приложению.
2. Решение Совета депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет от 18 ноября 2008 года № 120 с изменениями, внесенными решениями № 10 от 15.ноября 2010 года, № 55 от 02 ноября 2011 года, № 90 от 02 ноября 2012 года, № 123 от 07.11.2013 года, № 167 от 17.11.2014 года признать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Пульс дня», но не ранее 1 января 2016 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования в сети интернет.
4. Контроль за исполнение настоящего решения возложить  на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту (Аминова М.З.)

Глава муниципального образования –

Председатель Совета депутатов С.Н.Дудко

Приложение

к решению Совета

депутатов муниципального образования Николаевский сельсовет

от 13.11. 2015 года № 16

**ПОЛОЖЕНИЕ**

О земельном налоге

**I. Общие положение**

Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

**II. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земельного участка в размере:

- 0.3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства (земли для сельскохозяйственного использования);

- 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилому фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства (земли для жилой застройки);

- 0,3 процента в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или дачного хозяйства.

- 0,3 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (земли для производственной деятельности);

- 0,3 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (земли для предпринимательства);

- 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,5 процента – в отношении прочих земельных участков.

**III. Налоговая база и налоговые льготы**

1. Порядок определения и уменьшение налоговой базы определяется статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.
2. Порядок предоставления налоговых льгот осуществляется в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. На территории муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области освобождаются от налогообложения:

1) автономные, государственные (муниципальные) бюджетные и казенные учреждения и организации

**IV. Отчетный период**

 Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**V.**  **Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налогоплательщики-организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками -физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями, и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 НК РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

При возникновение или прекращение права собственности (и аналогичных прав) по другим основаниям до 15 числа соответствующего месяца включительно, то за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав.

Если возникновение или прекращение указанных прав произошло после 15 числа соответствующего месяца, то за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

**VI. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчётным кварталом.

По истечении налогового периода налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового Кодекса Российской Федерации не ранее 1 февраля года, следующего за истекшим [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/popular/nalog2/3_20.html#p17764)) и не позднее 1 марта года следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают земельный налог по итогам налогового периода не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями, и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики - физическими лицами, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса Российской Федерации.